

À
Comissão de Licitação

Assunto: Impugnação a Concorrência Unificada 1.2025 - Retrofit Casa do Comércio

Prezados Senhores,

Zait Engenharia Ltda, inscrito no CNPJ sob o nº 54.498.050/0001-70, com sede à *Rua Pais Leme, 524 - 10º andar - Conj. 101 - CV1090 - Pinheiros - São Paulo/SP*, na qualidade de interessado na *Concorrência Unificada 1.2025 - Retrofit Casa do Comércio*, vem respeitosamente, apresentar **IMPUGNAÇÃO** a esta concorrência, com fundamento no ITEM 6 do Edital de concorrência, pelos motivos que passa a expor.

Conforme consta no edital, o valor limite estimado para a contratação é de R\$ 50.209.484,74 (cinquenta milhões duzentos e nove mil quatrocentos e oitenta e quatro reais e setenta e quatro centavos), conforme especificado no “**Item 5 - TETO MÁXIMO DO RECURSO ALOCADO PARA OS SERVIÇOS**” do instrumento convocatório e retificado no “Comunicado nº 2”. Entretanto, após criteriosa análise de mercado, tendo como referência diversas cotações recebidas até a presente data de empresas tradicionais e idôneas, verificamos que o valor estimado se encontra significativamente inferior aos preços atualmente praticados, o que compromete a exequibilidade da proposta e a própria competitividade do certame.

Dessa forma, requer-se a **revisão do valor estimado**, com a conseqüente **retificação do edital**, a fim de garantir a efetividade da licitação, a legalidade do processo e o respeito aos princípios da isonomia, da economicidade e da seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

Nestes termos,
Pede deferimento.

São Paulo, 26 de maio de 2025



NOME: Henrique Martins de Oliveira
CPF: 353.357.828-38

ZAIT ENGENHARIA LTDA.

Rua Pais Leme, 524 - 10º andar - Conj. 101 - CV1090 - Pinheiros - São Paulo/SP – CEP:
05424-904

CNPJ: 54.498.050/0001-70

Inscr. Estadual: 115.309.280.114

Inscr. Municipal: 9.220.268-3

<https://www.zait.eng.br>